

Пошаговая инструкция по технологическому присоединению к сетям водоснабжения и водоотведения.

Какой порядок технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения?

1. Получить технические условия или сразу заключить договор на подключение (вместе с условиями подключения).
2. Выполнить мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении (комплекс строительно-монтажных работ по прокладке сетей холодного водоснабжения и (или) водоотведения) и подписать акт об осуществлении технологического присоединения.

В какую организацию нужно обращаться?

Заявитель, не располагающий сведениями об организации, выдающей технические условия, обращается в орган местного самоуправления с запросом об организации, выдающей технические условия.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса об организации, выдающей технические условия, обязан предоставить сведения о соответствующей организации с указанием ее наименования и местонахождения.

Организации водопроводно-канализационного хозяйства, действующие на территории ГО г. Уфа РБ представлены ниже:

Наименование РСО в сфере водоснабжения/водоотведения	Территория обслуживания	Контактные данные РСО				
		Адрес	Телефон	Сайт (при наличии)	Эл. почта	Лицо, ответственное за взаимодействие с инвестором
ГУП РБ "Уфаводоканал"	г.Уфа	РБ, г.Уфа, ул. Российская 157/2	284-13-21	http://www.ufavodokanal.ru/contact/	uwc@ufavodokanal.ru	Нугаев Артур Раисович - начальник Управления развития систем ВС и ВО
ООО "Инженерные сети ТВК"	ЖК Цветы Башкирии в Кировском районе г. Уфы	ул. Цветы Башкирии, д.2/3, офис 201	89872540466	https://istvk.ru/	info@ISTVK.RU	Ватолин Павел Викторович - генеральный директор

Какой срок подключения к сетям водоотведения и водоснабжения?

Срок не может **превышать 18 месяцев** со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Какая стоимость подключения к сетям водоотведения и водоснабжения?

Плата за технологическое присоединение рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из **установленных тарифов на подключение** или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения"

На официальном сайте ГУП РБ «Уфаводоканал» присутствует калькулятор расчета стоимости подключения*:

https://www.ufavodokanal.ru/consumers/legal_entities/

*Расчет является предварительным. Точная стоимость определяется при оформлении договора на присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

Внесение платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

- а) 35% платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 календарных дней со дня заключения договора о подключении;
- б) 50% платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 календарных дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);
- в) 15% платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

Как получить технические условия?

Заявки на технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения принимаются:

- Лично через клиентские центры РСО;
- Почтой России по адресу РСО;
- Курьером;
- В электронной форме через личные кабинеты организаций водопроводно-канализационных хозяйств (при их наличии).

Запрос на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

- запрос о выдаче технических условий [по форме согласно Приложения №1 Правил 2130 от 30.11.2021 г](#);
- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (для правообладателя земельного участка);
- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию;
- документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект;
- градостроительный план земельного участка (при его наличии).

Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение **7 рабочих дней** с даты получения запроса предоставляет технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия содержат следующие данные:

- ✓ Сведения об исполнителе;
- ✓ Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);
- ✓ Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;
- ✓ Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий не менее 3 лет, а при комплексном развитии территории - не менее 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Как заключить договор о присоединении?

Для заключения договора о подключении строящегося, реконструируемого или построенного объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения необходимо направить заявление о подключении (согласно [Приложение № 2 Правил 2130 от 30.11.2021 г](#)) и перечень необходимых документов.

Запрос с приложениями принимаются:

- Лично через клиентские центры РСО;
- Почтой России по адресу РСО;
- Курьером;
- В электронной форме через личные кабинеты организаций водопроводно-канализационных хозяйств.

Документы необходимые для заключения договора о присоединении

В соответствии с [пунктом 26 Правил 2130](#) к заявлению о заключении договора о подключении должны быть приложены следующие документы:

1. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
2. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.
3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.
4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.
5. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями.
6. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов).
7. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории.
8. К заявлению о подключении вы вправе приложить результаты инженерных изысканий, либо ссылку на информационную систему, где размещены вышеуказанные результаты.

При наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционной программе организации ВКХ мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, организация водопроводно-канализационного хозяйства предоставит заявителю подписанный проект договора о подключении **в течение 20 рабочих дней** со дня получения обращения.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) **в течение 10 рабочих дней** со дня получения подписанного организацией водопроводно-канализационного хозяйства проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр договора организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия.

Какие дальнейшие действия после получения договора?

На основании параметров подключения Заявителю разрабатывается проектная документация организацией водопроводно-канализационного хозяйства или сторонней организацией.

После разработки проектной документации сторонней организацией, имеющей свидетельство СРО на проектно-изыскательские работы, проектную документацию необходимо согласовать в организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Для этого в организацию ВКХ необходимо направить сопроводительное письмо с приложениями:

- Один экземпляр утвержденного проекта.
- Копию ранее выданных технических условий.

Организация ВКХ рассматривает и согласовывает направленную проектную документацию в течение 30 календарных дней, в случае отсутствия замечаний организация ВКХ письменно уведомляет заявителя о согласовании проектной документации.

После согласования проектной документации на строительство наружных сетей водоснабжения и (или) водоотведения, заявитель осуществляет строительство и монтаж трубопроводов в соответствии с данной проектной документацией и градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

После завершения строительства внутриплощадочных и внутридомовых сетей холодного водоснабжения и (или) водоотведения Заявитель направляет в организацию ВКХ **письменное уведомление о готовности** объекта капитального строительства к подключению и предоставляет исполнительную документацию с приложением нижеуказанных документов:

- копия ранее выданных технических условий.

- копия согласования проекта водоснабжения и канализования.
- исполнительные план и профиль.
- акты на скрытые работы в полном объеме.
- акты о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность.
- акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на герметичность.
- сертификаты на использованные материалы, оборудование и трубы.

После получения заявителем согласованной проектной документации, им осуществляется строительство сетей.

Фактическое присоединение

Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет проверку выполнения готовности объекта к подключению согласно заключенного договора о подключении в срок до 15 рабочих дней в зависимости от Регламента подключения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

После установления технической готовности Организация водопроводно-канализационного хозяйства в срок до 14 рабочих дней согласно срока действия договора о подключении к сетям водоотведения и водоснабжения и Регламента подключения организации выполняет действия по врезке (фактическому подключению) водопроводных и канализационных сетей объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения.

После выполнения фактического подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения и предоставления в полном объеме и надлежащим образом оформленной исполнительной документации между заявителем и исполнителем подписывается **Акт о подключении объекта**, на основании которого заключается единый договор холодного водоснабжения и водоотведения.

Остались вопросы?

Контакты организаций водопроводно-канализационного хозяйства приведены по тексту выше.

Регламентирующие документы

["Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ](#)

[Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»](#)

[Правила подключения \(технологического присоединения\) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и \(или\) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации \(утр. Постановлением Правительства РФ №2130 от 30.11.2021 г\)](#)